



VISO DEL ALCOR (SEVILLA)

JUNIO 2010

Toda información contenida en este documento será considerada privilegiada y confidencial al presentar su contenido descripciones metodológicas propiedad exclusiva de Grupo Urazca.

Los receptores de la propuesta se comprometen a utilizar su contenido a los sólo efectos de valoración del proyecto, obligándose a guardar confidencialidad y a no transmitir la información confiada, ni reproducirla o divulgarla a terceros sin el previo consentimiento por escrito de Grupo Urazca.



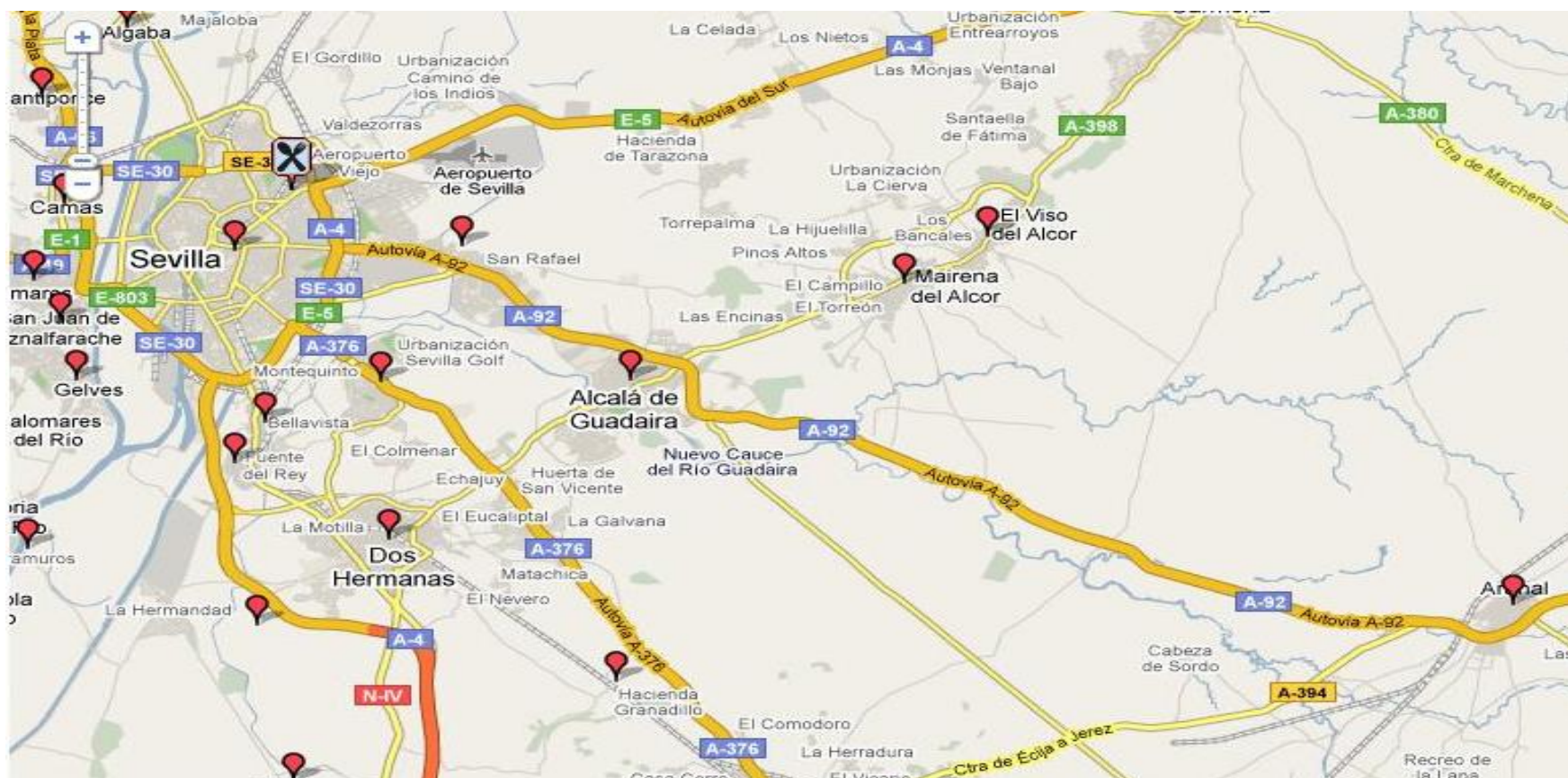
Situación

El Viso del Alcor es un Municipio de la provincia de Sevilla, que se sitúa a unos 24 kilómetros de la Capital hispalense, considerándose un núcleo autónomo de mediana importancia a nivel del área de influencia provincial o de la comarca alcalaressa- la campiña

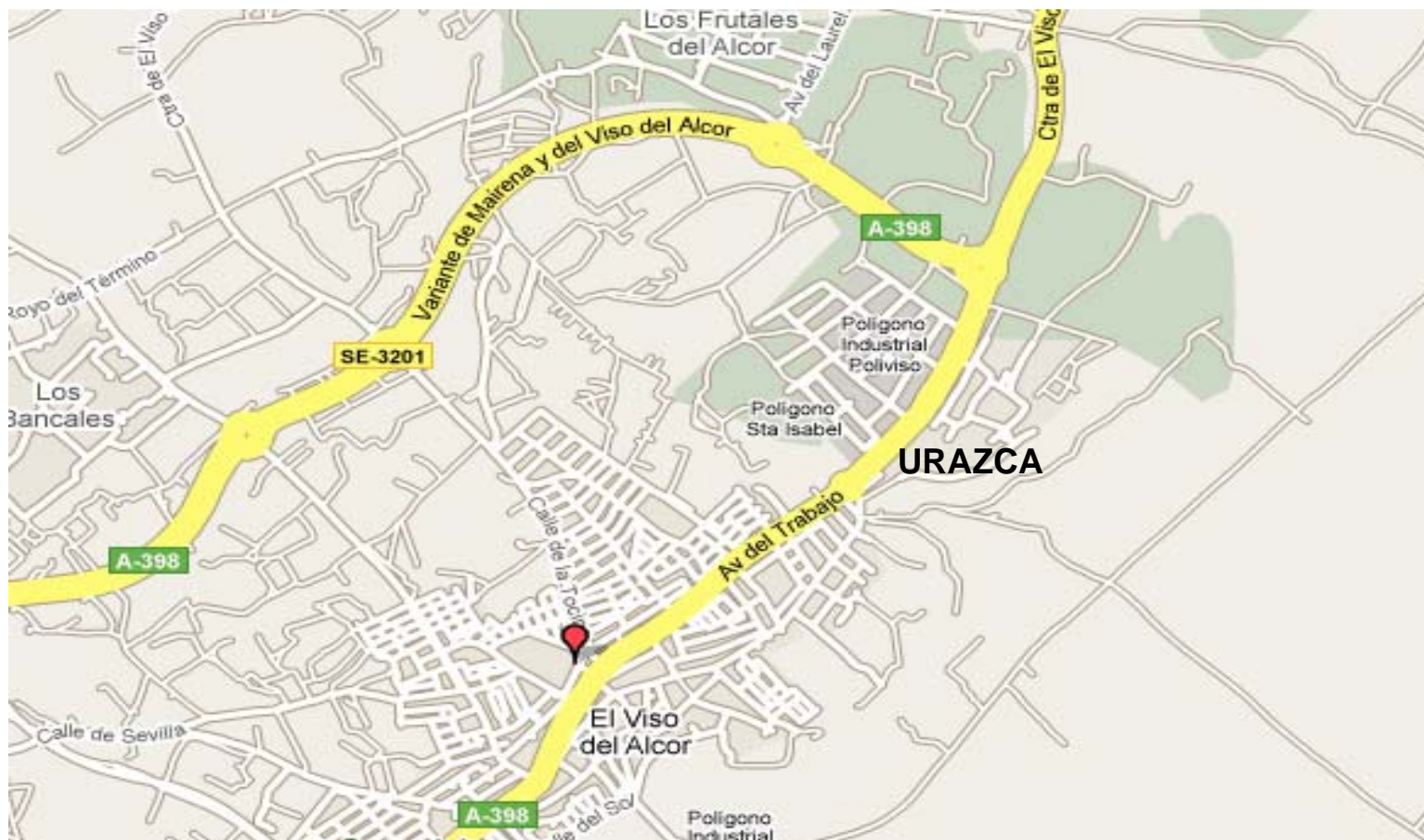
Localización

Dirección: PLA/ 1 y 2, MANZANA 15, U.E-21.2, DEL P.P (SECTOR 1)

Municipio: 41520 VISO DEL ALCOR (EL) Provincia : SEVILLA



Plano de Emplazamiento



Documentación Fotográfica







Documentación Registral

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE El Viso del Alcor N°: 12724. IDUFIR: 41001000683238
 URBANA. Parcela uno de la Manzana quince, de forma irregular incluida en la UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-21.2 del Plan Parcial SECTOR UNO del término municipal de El Viso del Alcor, con una extensión superficial de dos mil ochocientos setenta y cuatro metros y cincuenta decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con el Vial I, en cuarenta y nueve con ochenta y siete metros; Sur, con el Vial J; Este, con la parcela dos de la Manzana quince, en cuarenta y cinco metros; y al Oeste, con la parcela correspondiente al Sistema de Espacios Libres de Uso y Dominio Público, E1, en cuarenta y cuatro con noventa y nueve metros. Calificación Urbanística: Según planeamiento vigente. Le corresponde una cuota de cuatro con quinientos doce por ciento, tres mil ochocientas una con noventa y tres unidades de aprovechamiento, del aprovechamiento lucrativo total de la referida Unidad de Ejecución. Número de viviendas asignadas: dieciséis. No consta la referencia catastral.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F./OTROS	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
URAZCA PROMOCIONES INMOBILIARIAS SL, 100% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA, según escritura pública otorgada en VISO DEL ALCOR (EL), el día veintinueve de Marzo del año dos mil siete, ante el Notario D./Dña. ANSELMO MARTÍNEZ CAMACHO.	B95150710	1630	244	84	3

Documentación Registral

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE El Viso del Alcor N°: 12726. IDUFIR: 41001000683245
 URBANA. Parcela dos de la Manzana quince, de forma irregular incluida en la UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-21.2 del Plan Parcial SECTOR UNO del término municipal de El Viso del Alcor, con una extensión superficial de dos mil ochocientos setenta y cuatro metros y cincuenta decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con el Vial I en sesenta y tres con ochenta y cinco metros; Sur, con el Vial J, en sesenta y tres con ochenta y dos metros; Este, con la parcela tres de la Manzana quince, en cuarenta y cinco metros; y al Oeste, con la parcela uno de la Manzana quince, en cuarenta y cinco metros. Calificación Urbanística: Según planeamiento vigente. Le corresponde una cuota de cuatro con quinientos doce por ciento, tres mil ochocientas una con noventa y tres unidades de aprovechamiento, del aprovechamiento lucrativo total de la referida Unidad de Ejecución. Número de viviendas asignadas: dieciséis. No consta la referencia catastral.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F./OTROS	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
URAZCA PROMOCIONES INMOBILIARIAS SL, 100% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA, según escritura pública otorgada en VISO DEL ALCOR (EL), el día veintinueve de Marzo del año dos mil siete, ante el Notario D./Dña. ANSELMO MARTÍNEZ CAMACHO.		1630	244	87	3

URAZCA
Promociones Inmobiliarias